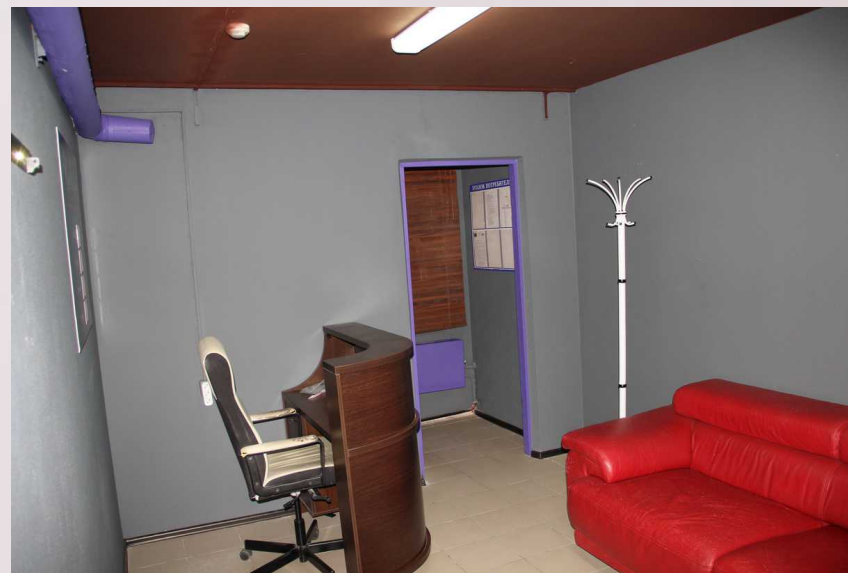




Отличное предложение для
любого вида коммерции, по
шикарно низкой цене

На срочной продаже продается цоколь в юбилейном микрорайоне, расположенный по адресу: Калинина 13/63. Общей площадью 54 м. кв. Высокая окупаемость.



ЦН ПРОФИЕЛТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

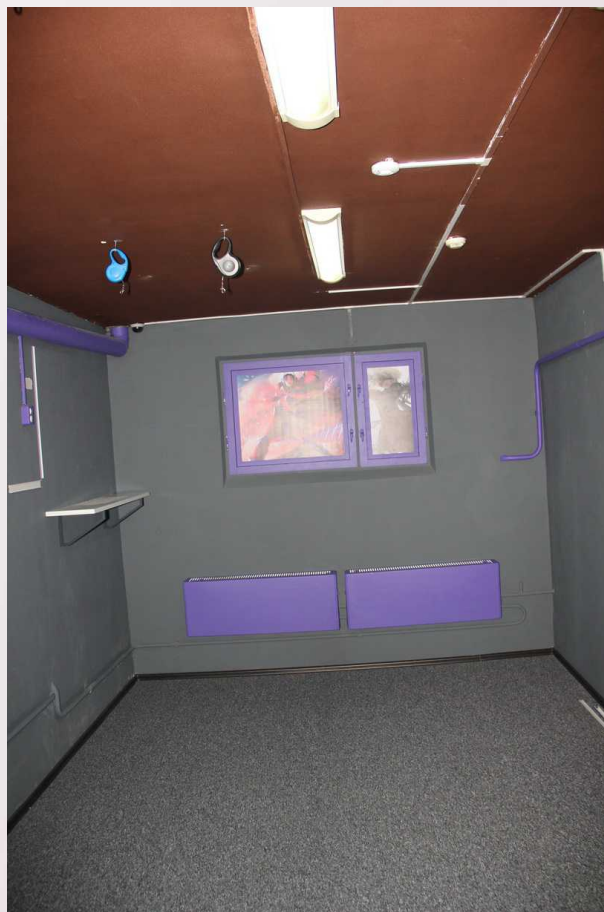
Планировка

Нежилое помещение площадью 54 кв.м. в цокольном этаже 10-ти этажного жилого дома. Помещение разделено на 4 комнаты. Санузел на этаже. Имеется два входа: 1-й вход отдельный со двора с большим пешеходным трафиком, 2-й вход со стороны подъездов, что обеспечит вам постоянный поток клиентов.



Состояние

Ремонт в помещении делался в 2018 году. При отделке использовались следующие материалы : Потолоки обшиты гипсокартоном и окрашены. Межкомнатные двери – деревянные. Стены окрашены. Окна металлопластиковые. Напольное покрытие — плитка. Входные двери металлические.



ЦН ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Окупаемость

Подойдет под любой вид коммерции (офис или магазин, парикмахерская, студия красоты, (подсобка и торговый зал или кабинет директора и зал для работы с клиентами).

Ориентировочная стоимость аренды таких помещений в этом районе 20.000 рублей. . Покупайте, сдавайте, получайте пассивный доход!

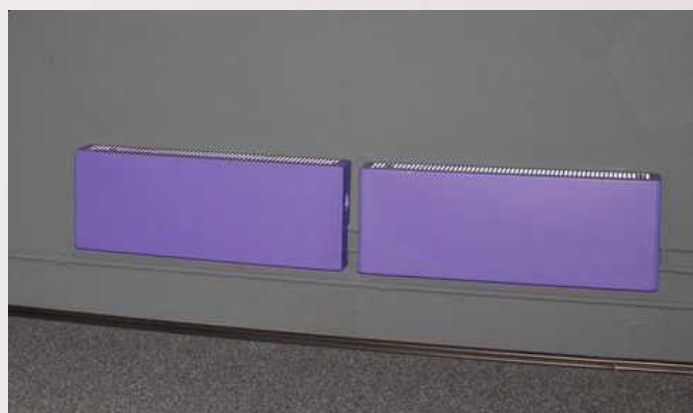


ЦН ПРОФИЕЛТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Тех.условия

В помещение
установлено
видеонаблюдение,
сплит-система,
радиаторы
отопления,
водопроводные
трубы заведены в
помещение,
установлены
индивидуальные
водосчетчики и
счетчик на
электроэнергию,
пожарная
сигнализация,
интернет провайдер!



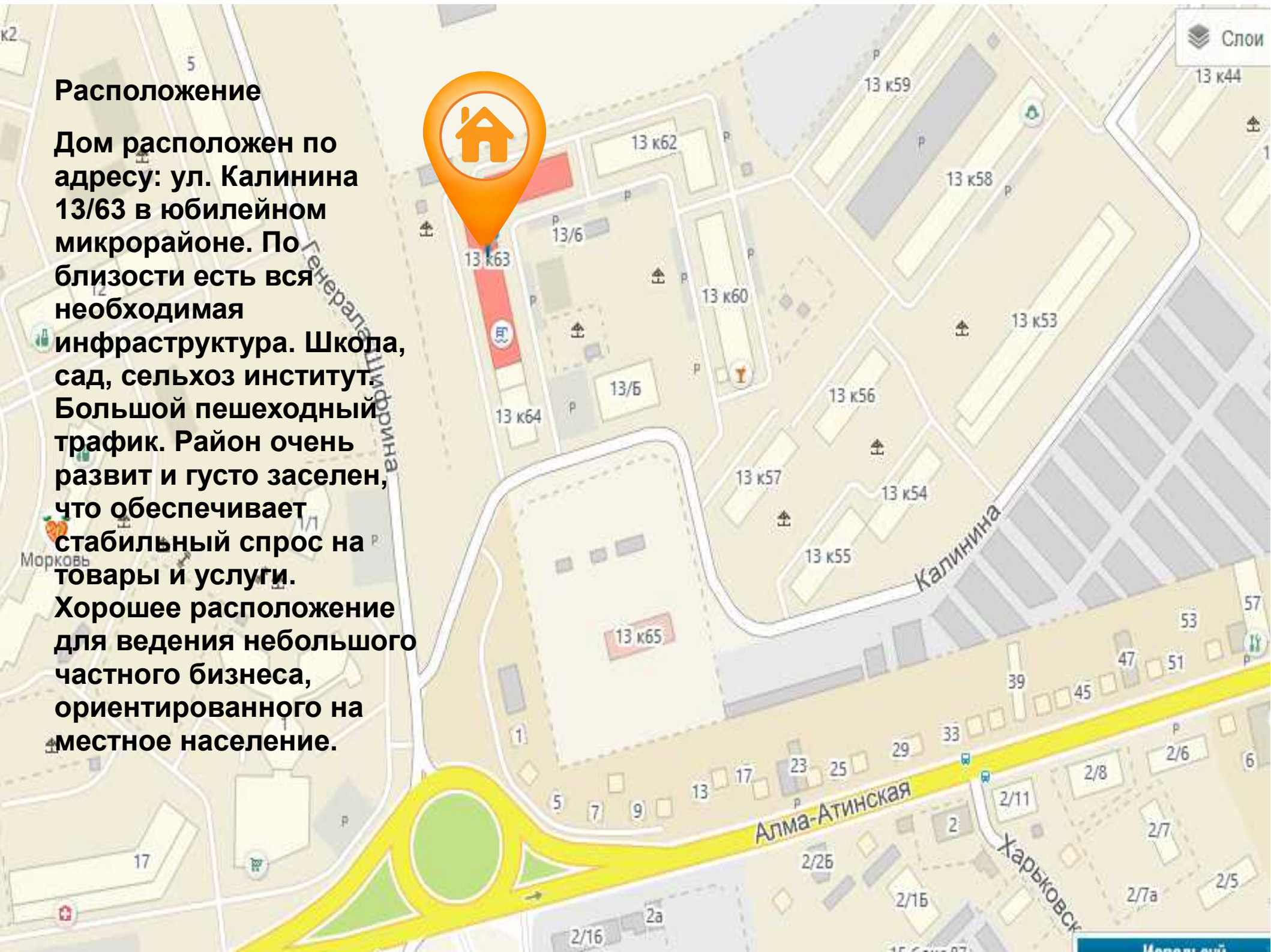
Дом и прилегающая инфраструктура

Дом построен в 2013 году. Материал стен блок. Состояние мест общего пользования хорошее. Перед домом большая огороженная детская площадка, пешеходные тротуары, парковочные места.



Расположение

Дом расположен по адресу: ул. Калинина 13/63 в юбилейном микрорайоне. По близости есть вся необходимая инфраструктура. Школа, сад, сельхоз институт. Большой пешеходный трафик. Район очень развит и густо заселен, что обеспечивает стабильный спрос на товары и услуги. Хорошее расположение для ведения небольшого частного бизнеса, ориентированного на местное население.



Документы

Собственник один. Основание владения Договор-дарения. В собственности меньше 3-х лет. Документы готовы к продаже. Назначение помещения «не жилое».

Кадастровый номер 23:43:01380031366

Кадастровая стоимость составляет: 992.000

Цена за магазин с высокой окупаемостью всего за

2.120.000

К вашему вниманию предлагаем магазин с высокой окупаемостью, в развитом и густо заселенном районе города!!!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты:

**По всем вопросам
обращаться по телефону:**

8(906)432-01-51

8(989)280-06-40

По электронной почте

Nataly@nedvizhimost93.ru

А также по телефонам офисов:

+7(918)010-44-66

8(800) 5000-319

**Дополнительная информация на
сайте**

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2,
офис1**

(Район КТ Аврора)

